SEMBCORP AGUAS SANTIAGO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los se¶ores Directores y Accionistas de
Sembcorp Aguas Santiago S.A.

Hemos efectuado una auditor²a a los estados financieros consolidados adjuntos de Sembcorp Aguas Santiago S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situaci· n financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los a¶os terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administraci· n por los estados financieros consolidados

La Administraci· n es responsable por la preparaci· n y presentaci· n razonable de estos estados financieros con solidados de acuerdo con Normas Internacionales de Informaci· n Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementaci· n y mantenci· n de un control interno pertinente para la preparaci· n y presentaci· n razonable de estados financieros consolidados que est®n exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opini· n sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditor²as. Efectuamos nuestras auditor²as de acuerdo con normas de auditor²a generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados est§n exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditor²a comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditor²a sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluaci· n de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparaci· n y presentaci· n razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de dise¶ar procedimientos de auditor²a que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el prop· sito de expresar una opini· n sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opini· n. Una auditor²a incluye, tambi®n, evaluar lo apropiadas que son las pol²ticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administraci· n, as² como una evaluaci· n de la presentaci· n general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditor²a que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opini· n de auditor²a.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sembcorp Aguas Santiago S.A. y Subsidiarias 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones ylos flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Sociedad y Subsidiarias presenta al 31 de diciembre de 2019, presentan capital de trabajo negativo por M$39.331.424 (M$35.843.005 en 2018), pérdidas acumuladas por M$10.273.166 (M$8.551.340 en 2018) y pérdidas del año por M$1.657.940 (M$1.651.633 en 2018). Sin embargo, los presentes estados financieros consolidados han sido presentados sobre la base de empresa en marcha, en consideración a que la Sociedad y Subsidiarias, se encuentran en proceso de evaluación para optimizar sus resultados y que de acuerdo a la Administración permitirá mantener la continuidad de sus operaciones y en caso de ser necesario cuenten con el apoyo financiero de sus accionistas.

DELOITTE.

Abril 14, 2020
Santiago, Chile

Christian Arriagada R.
RUT: 12.697.392-6

SEMBCORP AGUAS SANTIAGO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(en miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	**Nota**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	N°	M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	160.964	359.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.832.131	3.429.099
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	5.428	2.566
Inventarios		129.153	120.138
Otros activos no financieros	7	55.108	389.704
Activos por impuestos	11	764.002	578.552
Total activos corrientes		3.946.786	4.879.943
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distinto a la plusvalía	10	9.906.074	9.699.106
Plusvalía	10	1.070.509	1.070.509
Propiedades, planta y equipo	9	41.797.276	41.489.380
Activos por impuestos diferidos	11	3.738.377	2.270.359
Total activos no corrientes		56.512.236	54.529.354
Total activos		60.459.022	59.409.297

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y DÉFICIT DE PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	594.877	859.739
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	3.303.018	4.359.837
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	39.039.882	35.146.350
Provisión por beneficios a los empleados	14	162.307	178.896
Otros pasivos no financieros	15	178.126	178.126
Total pasivos corrientes		43.278.210	40.722.948
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	4.010.738	3.608.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	15.000.000	15.000.000
Otros pasivos no financieros	15	1.845.890	2.024.016
Total pasivos no corrientes		20.856.628	20.632.144
Total pasivos		64.134.838	61.355.092
DÉFICIT DE PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	16	6.460.335	6.460.335
Otras reservas		9.090	9.090
Resultados acumulados	16	(10.273.166)	(8.551.340)
Total déficit de patrimonio neto atribuible a los propietarios		(3.803.741)	(2.081.915)
Participación no controladoras		127.925	136.120
Total déficit de patrimonio neto		(3.675.816)	(1.945.795)
Total pasivos y déficit de patrimonio neto		60.459.022	59.409.297

SEMBCORP AGUAS SANTIAGO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(en miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	N°	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	11.344.709	10.501.983
Costo de ventas	18	(7.583.883)	(7.140.056)
Ganancia bruta		3.760.826	3.361.927
Otros ingresos	23	144.752	189.190
Gastos de administración	19	(3.762.939)	(3.616.042)
Costos financieros	20	(1.139.343)	(612.549)
Diferencias de cambio	21	(1.922.245)	(437.119)
Unidades de reajuste	22	(106.549)	(610.693)
Resultado antes de impuesto		(3.025.498)	(1.725.286)
Impuestos a las ganancias	11	1.367.558	73.653
Resultado del año		(1.657.940)	(1.651.633)
Resultado, atribuible a:			
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		(1.652.833)	(1.641.330)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		(5.107)	(10.303)
Resultado integral total		(1.657.940)	(1.651.633)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SEMBCORP AGUAS SANTIAGO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(en miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Participación no controladora	Total patrimonio
	N°	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2019		6.460.335	9.090	(8.551.340)	136.120	(1.945.795)
Pérdida del año		-	-	(1.652.833)	(5.107)	(1.657.940)
Cargo por adopción NIIF 16		-	-	(72.017)	(550)	(72.567)
Incremento (disminución) y otros cambios		-	-	3.024	(2.538)	486
Saldos al 31 de diciembre de 2019	16	6.460.335	9.090	(10.273.166)	127.925	(3.675.816)

	Nota	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Participación no controladora	Total patrimonio
	N°	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2018		6.460.335	9.090	(6.837.853)	150.673	(217.755)
Pérdida del año		-	-	(1.641.330)	(10.303)	(1.651.633)
Incremento (disminución) y otros cambios		-	-	(72.157)	(4.250)	(76.407)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	16	6.460.335	9.090	(8.551.340)	136.120	(1.945.795)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SEMBCORP AGUAS SANTIAGO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(en miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de la prestación de servicios		12.369.083	12.142.768
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.512.187)	(6.364.070)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.045.739)	(2.307.969)
Impuestos a las ganancias reembolsados		(221.933)	(632.838)
Otras salidas de efectivo		662.125	(65.198)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		2.251.349	2.772.693
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adiciones de propiedades, planta y equipo		(1.823.316)	(4.249.407)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(1.823.316)	(4.249.407)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Flujos recibidos de entidades relacionadas		1.164.556	3.180.573
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.025.801)	(1.386.344)
Pagos de capital e interés por arrendamientos financieros		(372.053)	-
Pagos de aportes de financiamiento reembolsables		(247.515)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(146.140)	(101.967)
Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de actividades de financiación		(626.953)	1.692.262
(Disminución) incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo		(198.920)	215.548
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		359.884	144.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	160.964	359.884

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ÍNDICE

1. ENTIDAD QUE REPORTA....1
2. BASES DE PREPARACIÓN....3
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS....4
4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES....18
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO....21
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR....21
7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS....23
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS....23
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO....26
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA Y PLUSVALÍA....28
11. IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS....28
12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS....31
13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR....33
14. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS....34
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS....34
16. CAPITAL....35
17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS....36
18. COSTO DE VENTAS....37
19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN....38
20. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS....38
21. DIFERENCIAS DE CAMBIO....39
22. UNIDADES DE REAJUSTE....39
23. OTROS INGRESOS....39
24. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA....39
25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGO....40
26. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES....46
27. MEDIO AMBIENTE....47
28. SANCIONES....48
29. CONTINGENCIAS....48
30. HECHOS POSTERIORES....49

SEMBCORP AGUAS SANTIAGO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(en miles de pesos chilenos - M$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Sembcorp Aguas Santiago S.A. y Subsidiarias (en adelante la "Sociedad") es una Sociedad con domicilio en Chile, cuyo domicilio legal es Joaquín Montero N°3000, piso 4, comuna de Vitacura, Chile y su Rol Único Tributario es 96.937.580-K.

Sembcorp Aguas Santiago S.A. se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 17 de noviembre de 2000 en Santiago, ante el Notario Señor Eduardo Pinto Peralta. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 25 de noviembre de 2000, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 30.683, N°24.445 de 2000 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla el establecimiento, la construcción y la explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar, tratar y disponer aguas servidas pudiendo, además, construir, operar y mantener todas las obras de infraestructura necesarias para la prestación de dichos servicios. La Sociedad tiene la Concesión de servicios de agua, Valle Escondido S.A. la cual fue aprobada por Res. SISS Nº3138 de 21/12/99. Por escritura pública de 8 de enero de 2004 y sus posteriores modificaciones que incluyen extensiones de las áreas concesionaria originalmente otorgadas. Su actual área de concesión está distribuida en el Sector Norte y Oriente de Santiago, emplazado en la comuna de Lo Barnechea.

La sociedad Sembcorp Aguas Santiago S.A. y sus subsidiarias Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. y Sembcorp Aguas Lampa S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) con los Nº726, Nº410 y N°929, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Los accionistas de Sembcorp Aguas Santiago S.A. corresponden a:

- Sembcorp Utilities (Chile) S.A. posee 21.478.677 acciones con una participación de 99,9144%,
- Sembcorp Utilities Services Ltd. posee 20.000 acciones con una participación de 0,0852%
- Sembcorp Utilities (Netherlands) N.V. posee 103 acciones con una participación de 0,0004%.
- Total 21.498.780 acciones suscritas y pagadas

Todos los anteriores son accionistas que pertenecen a un mismo controlador.

Actualmente la Sociedad y sus Subsidiarias operan en localidades de las comunas de Colina,

Lampa y Lo Barnechea, donde atienden alrededor de 36.933 clientes. Las perspectivas del negocio dan cuenta que los flujos futuros permitirán la recuperación de los activos de largo plazo. Sin embargo, tal como se observa, la Sociedad y sus Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019, presentan capital de trabajo negativo por M$39.331.424 (M$35.843.005 en 2018), situación que obedece principalmente a que las cuentas por pagar a entidades relacionadas son de vencimiento en el corto plazo. Adicionalmente, presenta pérdidas acumuladas por M$10.273.166 (M$8.551.340 en 2018) y pérdida del año por M$1.657.940 (M$1.651.633 en 2018). No obstante estos indicadores negativos, de ser requerido para la continuidad operacional, la Sociedad y sus Subsidiarias cuentan con el apoyo operacional y financiero de sus accionistas.

(a) Subsidiarias

Son aquellas sociedades sobre las que Sembcorp Aguas Santiago S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de otra sociedad para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% y más de los derechos políticos, como lo es en este caso. Asimismo, se consolida por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, y están expuestas a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

Las Subsidiarias que se incluyen en la consolidación de los presentes estados financieros consolidados son:

- Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. (99% de participación de la controladora); se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 9 de marzo de 1981 en Santiago.

  Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla el establecimiento, la construcción y la explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar, tratar y disponer aguas servidas pudiendo, además, construir, operar y mantener todas las obras de infraestructura necesarias para la prestación de dichos servicios. Su actual área de concesión está distribuida en el Sector Norponiente de Santiago, emplazado en la comuna de Colina.

- Sembcorp Aguas Lampa S.A. (99% de participación de la controladora); se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 13 de abril de 2005 en Santiago, ante el notario Señor Eduardo Avello Concha. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 20 de mayo de 2005, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 16.041, N°11.617 de 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

  Sembcorp Aguas Lampa S.A. tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla el establecimiento, la construcción y la explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar, tratar y disponer aguas servidas pudiendo, además, construir, operar y mantener todas las obras de infraestructura necesarias para la prestación de dichos servicios. Su actual área de

concesión está distribuida en el Sector Norte de Santiago, emplazado en la comuna de Lampa.

- Sembcorp Sercon S.A. (ex Servicios y Construcciones Biwater S.A.) (97,36% de participación de la controladora): sociedad que fue constituida según escritura pública de fecha 17 de marzo de 1997, como sociedad anónima cerrada y su objeto es el desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la construcción de obras públicas o privadas, civiles o de cualquier naturaleza y la celebración de contratos y subcontratos de construcción, explotación y administración de servicios destinados a producir agua potable y a la recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.

2. BASES DE PREPARACIÓN

(a) Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB) y fueron aprobados por la Administración Superior para su publicación con fecha 14 de abril de 2020.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo asumido de conformidad con las NIIF.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad y sus Subsidiarias (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Subsidiarias y la moneda de presentación para sus estados financieros consolidados.

(d) Uso de estimaciones y juicio

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las

siguientes notas:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil y deterioro de propiedades, planta y equipo.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro pueden obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizaran prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en la que se transfiere el control a la Sociedad. El control es el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que actualmente son ejecutables o convertibles al evaluar el control.

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- el valor razonable de la contraprestación transferida;
- el monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más
- si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida; menos
- el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad y sus Subsidiarias en relación con una combinación de negocios se registran en gastos cuando se incurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro del patrimonio. En otros casos, cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocerán en resultado.

(ii) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Matriz. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Las subsidiarias directas e indirectas corresponden a:

		Directo	Indirecto	Total	31.12.2019	31.12.2018
		%	%	%	%	%
96.844.820-k	Sembcorp Sercon S.A.	97,359	0,000	97,359	97,359	97,359
96.770.300-1	Sembcorp Libardon S.A.	0,000	99,990	99,990	99,990	99,990
86.915.400-8	Sembcorp Aguas Chacabuco S.A.	99,000	0,000	99,000	99,000	99,000
76.303.510-7	Sembcorp Aguas Lampa S.A.	99,000	0,000	99,000	99,000	99,000

(iii) Pérdida de control

Cuando ocurre pérdida de control, la Sociedad da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, las participaciones no controladoras y los otros componentes de patrimonio relacionados con la subsidiaria.

Cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Posteriormente se contabiliza como inversión contabilizada bajo el método de participación o como un activo financiero disponible para la venta dependiendo del nivel de influencia retenido.

(iv) Saldos y transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones con entidades relacionadas grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Tipo de cambio observado		**Tipo de cambio corporativo**	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Dólar estadounidense	$748,74	$694,77	$762,42	$674,88

Los activos y pasivos reajustables se muestran a su valor equivalente en Unidades de Fomento, calculados de acuerdo con la siguiente unidad de reajuste:

	Fecha de cierre	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Unidad de fomento	$28.309,94	$27.565,79

c) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otros activos financieros. Los instrumentos financieros no derivados (cuando existan) se reconocen inicialmente a su valor razonable, para los instrumentos sin valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo de transacción directamente atribuible. Un instrumento financiero es reconocido si la Sociedad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros son dados de baja si los derechos contractuales a

los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de contratación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los pasivos financieros son dados de baja si las obligaciones contractuales de la Sociedad se cancelan o expiran.

(i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden fundamentalmente el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a plazo.

(i.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Sociedad y sus Subsidiarias y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de estas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios.

(ii) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad y sus Subsidiarias reconocen los otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, y los instrumentos de deuda emitidos al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad y sus Subsidiarias clasifican los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Los otros pasivos financieros se componen de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros pasivos financieros.

(ii.1) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

(ii.2) Otros pasivos financieros

Corresponden a préstamos que se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

(ii.3) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

d) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa.
- Cualquier otro costo incurrido durante la construcción y/o adquisición del activo, necesarios para el funcionamiento u operación de este;
- Cuando la sociedad tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- Los costos por préstamos capitalizados.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Formando parte del rubro propiedades, planta y equipo se incluyen las urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, que le permiten a sus clientes conectarse a la red de servicios sanitarios de Sembcorp Aguas Santiago S.A. y subsidiarias. Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, necesarias para el normal desarrollo de la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece el Artículo N°9 del DFL N°70 no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas.

Al momento de su recepción, la Sociedad y sus Subsidiarias registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta de ingresos diferidos por igual importe. Los bienes registrados como propiedades, planta y equipo y su contra cuenta se amortizan en el mismo período de la vida útil de los activos a los cuales están asociados.

En los artículos Nos.36 a 43 y 53 del DFL N°382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley General de Servicios Sanitarios), establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, y los costos de mantención y reposición, por parte del prestador del servicio.

Al momento de su recepción, la Sociedad y sus Subsidiarias registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta de ingresos diferidos por igual importe. Los bienes registrados como propiedades, planta y equipo y su contra cuenta se amortizan en el mismo período de la vida útil de los activos a los cuales están asociados.

(ii) Costos posteriores

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y sus Subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

(iii) Depreciación

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus Subsidiarias refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad y sus Subsidiarias utilizan el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre anualmente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

(iii.1) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad del uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil por tipo de activo es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Construcciones	10	30
Instalaciones	10	30
Obras infraestructura	5	20
Maquinaria y vehículos	5	10

e) Activos intangibles

La Sociedad y sus Subsidiarias reconocen un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

La base de reconocimiento y medición es el método del costo.

(i) Activos intangibles de vida útil definida

Los activos intangibles amortizables se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

(ii) Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua, interconexión con Aguas Cordillera y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos no están sujetos a amortización si no que a pruebas anuales de deterioro según NIC 36.

(iii) Método de amortización para intangibles

(iii.1) Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre

otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado de resultados integrales es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros consolidados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad y sus Subsidiarias consideran la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluadas por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los

resultados integrales.

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de la Sociedad y sus Subsidiarias para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. La Sociedad y sus Subsidiarias, evalúan cada concesión como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Arrendamientos

(i) Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(ii) Arrendamientos financieros

La Sociedad y sus Subsidiarias evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad y sus Subsidiarias reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como tablet y computadores personales, pequeños ítems de muebles y útiles y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Sociedad y sus Subsidiarias reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad y sus Subsidiarias utilizan la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad y sus Subsidiarias remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

• El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

• Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

• Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

La Sociedad y sus Subsidiarias no realizaron ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad y sus Subsidiarias incurren en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. En la medida que los costos se relacionan con un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad y sus Subsidiarias esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad y sus Subsidiarias aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de Propiedades, planta y equipo.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y sus Subsidiarias no han utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arredramientos, la Sociedad y sus Subsidiarias asignan la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamiento sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

h) Provisión de vacaciones

Las obligaciones por beneficios a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a incluyen vacaciones adeudadas al personal, bono por participación en utilidades, bono de vacaciones y otros beneficios que se presentan en pasivo.

i) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus Subsidiarias tienen una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que la Sociedad y sus Subsidiarias utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad.

j) Ingresos

(i) Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

(ii) Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en dos grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto no facturados. Para fines de reconocimiento de dichos ingresos, la Sociedad y sus Subsidiarias efectúan una estimación de consumos no facturados tal como se explica en el párrafo siguiente;

Para ciertos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para los otros grupos de facturación, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios para las empresas de Servicios Sanitarios, la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

(iii) Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad y sus Subsidiarias.

k) Ingresos diferidos

La Sociedad y sus Subsidiarias han registrado como ingresos diferidos, los ingresos percibidos por adelantado por concepto de contratos de ejecución de obras y convenios de servicios en proceso de ejecución.

Adicionalmente, la Sociedad y sus Subsidiarias mantienen como ingresos diferidos los aportes recibidos de clientes u organismos gubernamentales para financiar la construcción o adquisición de determinadas instalaciones, en ocasiones, recibe directamente la cesión de instalaciones.

Estos montos se registran como ingresos diferidos en el pasivo del estado de situación financiera y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" del estado de resultados integrales en la vida útil del activo, compensado de esta forma el gasto por depreciación.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes e impuestos diferidos lo que serán reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

m) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y a costos amortizado.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo que calificado se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren.

n) Reclasificaciones

Para efectos comparativos, se han realizado algunas reclasificaciones a los estados financieros del año anterior, las que no han afectado el resultado del ejercicio.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 *Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad y sus Subsidiarias han aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros consolidados de la Sociedad y

sus Subsidiarias se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad y sus Subsidiarias han aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación prospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad y sus Subsidiarias aplican la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad y sus Subsidiarias han llevado a cabo un proyecto de implementación.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad y sus Subsidiarias contabilizan arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Sociedad y sus Subsidiarias solo mantienen contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), por consiguiente, la Sociedad y sus Subsidiarias optaron por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro del costo de venta dentro de los estados de resultados consolidados.

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad y sus Subsidiarias reconozcan como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo

garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus Subsidiarias, dado que los contratos de arrendamientos de la Sociedad y sus Subsidiarias no establecen garantías de valor residual.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las Enmiendas y nueva Interpretación no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldos en bancos	96.274	308.054
Efectivo en caja	64.690	51.830
Total	160.964	359.884

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libros. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos chilenos, las que no tienen restricciones de uso ni de ningún tipo.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Deudores comerciales	3.827.778	2.886.183
Provisión ingreso clientes	701.419	632.575
Documentos por cobrar	946	49.498
Remanente Crédito Fiscal	320.441	1.495.805
Cuenta corriente personal	13.000	35.035
Otras cuentas por cobrar	-	44.215
Deterioro de deudores comerciales (*)	(2.031.453)	(1.714.212)
Total	2.832.131	3.429.099

(*) Los movimientos de deterioro a las cuentas por cobrar se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldo inicial:	(1.714.212)	(1.544.490)
Aumento de la provisión	(317.241)	(169.722)
Subtotal	(2.031.453)	(1.714.212)

Estratificación de cartera al 31.12.2019	Total Cartera	Al día 1-30 Días	Morosidad 31-60 Días	Morosidad 61-90 Días	Morosidad 91-120 Días	Morosidad 121-360 Días	Morosidad Mayor a 361 Días
Deudores comerciales, bruto	3.827.778	1.392.125	112.943	54.209	53.731	303.021	1.911.749
Provisión de deterioro	(2.031.453)	-	-	-	-	(119.704)	(1.911.749)
Total	1.796.325	1.392.125	112.943	54.209	53.731	183.317	-

Estratificación de cartera al 31.12.2018	Total Cartera	Al día 1-30 Días	Morosidad 31-60 Días	Morosidad 61-90 Días	Morosidad 91-120 Días	Morosidad 121-360 Días	Morosidad Mayor a 361 Días
Deudores comerciales, bruto	2.886.183	818.384	141.045	115.220	31.842	166.235	1.613.457
Provisión de deterioro	(1.714.212)	-	-	-	-	(100.755)	(1.613.457)
Total	1.171.971	818.384	141.045	115.220	31.842	65.480	-

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Seguros pagados por anticipado	9.666	331.838
Garantías de arriendos	45.442	49.725
Otros	-	8.141
Total	55.108	389.704

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar corrientes con entidades relacionadas y que no se relacionan con las Subsidiarias consolidadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Sembcorp Aguas de Panamá	5.428	2.566

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

El saldo de las cuentas por pagar corrientes con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Sembcorp Utilities (Chile) S.A. (*)	22.037.045	20.044.623
Sembcorp Financial Services Limited (**)	227.500	252.511
Sembcorp Utilities (Netherlands) N.V. (***)	16.775.337	14.849.216
Total	39.039.882	35.146.350

(c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

El saldo de las cuentas por pagar no corrientes con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Sembcorp Financial Services Limited (**)	15.000.000	15.000.000

(*) Este saldo por pagar corresponde a una deuda por el financiamiento de capital de trabajo. La deuda esta expresada en UF y no se encuentra afecta a interés.

(**) Corresponde a financiamiento relacionado con la construcción de la planta de tratamiento de aguas servidas La Cadellada, cuyo préstamo ha sido otorgado a una tasa de interés del 6,5% anual. Los intereses se pagan semestralmente y el capital del préstamo se renegoció durante el año 2019 para ser cancelado en los próximos años.

(***) Este saldo por pagar corresponde a la deuda por el financiamiento de la adquisición de las sociedades relacionadas Sembcorp Aguas Chacabuco S.A., y Sembcorp Aguas Lampa S.A. La deuda esta expresada en US$ y no se encuentra afecta a interés.

Las cuentas por pagar con estas entidades relacionadas del Grupo han sido concedidas con el ánimo de ser reembolsadas en el normal funcionamiento de la operación, sin precisar una fecha determinada de pago.

(a) Detalle de transacciones entre entidades relacionadas

Las transacciones que se han efectuado con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Tipo de transacción	Relación	31.12.2019		31.12.2018	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M$	M$	M$	M$
Extranjera	Sembcorp Utilities (Netherlands) N.V.	Inglaterra	US$	Diferencia de cambio	Matriz en el extranjero	1.926.121	(1.926.121)	432.794	(432.794)
96.891.890-1	Sembcorp Utilities (Chile) S.A.	Chile	UF	Unidad de reajuste	Matriz	(6.408)	6.408	494.824	(494.824)
				Arriendo oficina y gastos comunes		(45.439)	45.439	(43.245)	43.245
				Gastos telecomunicaciones		112.329	(112.331)	54.576	(54.576)
				Horas trabajo área técnica		(6.903)	22.791	31.531	47.577
				Póliza de seguro		419.406	(419.406)	28.704	(28.704)
				Management fees		306.441	(306.441)	284.297	(284.297)
				Asesorías legales		48.440	(48.440)	24.000	(24.000)
				Pago impuestos		-	-	80.658	-
				Traspaso de fondos		1.164.556	(30.601)	3.180.573	-
Extranjera	Sembcorp Financial Services Ltd	Singapur	CLP	Pagos de intereses activados	Indirecta	(1.025.801)	-	(964.764)	-
				Intereses devengados		1.000.790	(1.000.790)	495.992	(495.992)
				Intereses activados		-	-	487.500	-
Extranjera	Sembcorp Utilities Services Ltd	Inglaterra	USD	Diferencia de cambio	Indirecta	-	-	(15.999)	15.999
				Intereses devengados		-	-	12.057	(12.057)
				Pagos realizados		-	-	(421.580)	-
Extranjera	Sembcorp Aguas Panamá	Panamá	USD	Asesorías por Cobrar	Indirecta	2.858	-	4.174	-
				Diferencia de cambio		4	4	(7)	(7)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El rubro propiedades, planta y equipo, por clases se compone de lo siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	**Terrenos**	**Construcciones**	**Instalaciones**	**Obras infraestructura**	**Maquinaria y vehículos**	**Activos por derechos de uso**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Costo:							
Saldo al 1 de enero 2019	838.263	5.618.233	2.070.359	37.743.552	8.271.877	-	54.542.284
Reconocimiento inicial	-	-	-	-	-	783.942	783.942
Adiciones y transferencias	-	(113.091)	20.285	1.086.170	837.741	177.319	2.008.424
Bajas	-	-	-	-	(52.600)	-	(52.600)
Saldos al 31 de diciembre 2019	838.263	5.505.142	2.090.644	38.829.722	9.057.018	961.261	57.282.050
Depreciaciones*							
Saldo al 1 de enero 2019	-	(2.314.708)	(362.157)	(6.851.668)	(2.588.331)	-	(12.116.864)
Efecto neto deterioro al 1 de enero (**)	-	(197.865)	(166.827)	(152.579)	(418.769)	-	(936.040)
Depreciación ejercicio 2019	-	(159.584)	(5.128)	(1.007.034)	(967.436)	(312.758)	(2.451.940)
Bajas	-	-	-	-	20.070	-	20.070
Saldos al 31 de diciembre 2019	-	(2.672.157)	(534.112)	(8.011.281)	(3.954.466)	(312.758)	(15.484.774)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2019	838.263	2.832.985	1.556.532	30.818.441	5.102.552	648.503	41.797.276

Con fecha 01 de enero de 2019, la Sociedad y sus Subsidiarias han adoptado NIIF 16, por lo que han reconocido un activo por derechos de uso de M$783.942, un pasivo por arrendamientos de M$883.345 (ver nota N° 13.b, reconocimiento inicial corriente y no corriente), y la diferencia de M$99.403 (neto de impuesto M$72.567) con cargo a resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2018	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Obras infraestructura	Maquinaria y vehículos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Costo:						
Saldo al 1 de enero 2018	838.263	5.641.856	2.066.081	34.550.158	7.038.849	50.135.207
Adiciones y transferencias	-	(20.829)	4.278	3.328.681	1.277.148	4.589.278
Bajas	-	(2.794)	-	(135.287)	(44.120)	(182.201)
Saldos al 31 de diciembre 2018	838.263	5.618.233	2.070.359	37.743.552	8.271.877	54.542.284
Depreciaciones*						
Saldo al 1 de enero 2018	-	(2.153.323)	(359.875)	(6.074.109)	(2.012.252)	(10.599.559)
Efecto neto deterioro al 1 de enero (**)	-	(197.865)	(166.827)	(152.579)	(418.769)	(936.040)
Depreciación ejercicio 2018	-	(163.904)	(2.282)	(1.065.799)	(604.996)	(1.836.981)
Reverso provisión de baja PPE	-	-	-	250.000	-	250.000
Bajas	-	2.519	-	38.240	28.917	69.676
Saldos al 31 de diciembre 2018	-	(2.512.573)	(528.984)	(7.004.247)	(3.007.100)	(13.052.904)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2018	838.263	3.105.660	1.541.375	30.739.305	5.264.777	41.489.380

(*) La depreciación del ejercicio se encuentra registrada en el costo de venta y asciende a M$2.451.940 y M$1.836.981 para los ejercicios 2019 y 2018, respectivamente.

(**) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el deterioro acumulado asciende a M$936.040.

Los supuestos relevantes utilizados por la Sociedad y sus Subsidiarias para el cálculo de deterioro son los siguientes:

- Tasa de descuentos utilizada de un 7,14%. (Nominal).
- Tasa de crecimiento de la perpetuidad de 4,5%. (Nominal).
- Tasa de crecimiento de los ingresos de 4,5%. (Nominal).
- La metodología utilizada fue la de flujos de caja descontados.
- Los flujos fueron proyectados a 5 años previos al cálculo de la perpetuidad.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA Y PLUSVALÍA

Los derechos de aguas e interconexiones son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose para el año 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Derechos en aguas en uso	9.158.986	8.952.018
Derechos de interconexión Aguas Cordillera	731.520	731.520
Servidumbres pagadas	15.568	15.568
Total	9.906.074	9.699.106
Plusvalía	1.070.509	1.070.509
Total activos intangibles distintos de la plusvalía y plusvalía	10.976.583	10.769.615

La Sociedad no ha tenido evidencia ni ha detectado indicios de deterioro de los Derechos de Agua.

11. IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS

a) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad y sus Subsidiarias presentan los siguientes conceptos bajo este rubro:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Pagos provisionales mensuales	682.134	528.229
Patente por derechos de agua sin uso (*)	78.808	48.920
Provisión de impuesto renta años anteriores	(37.371)	(32.036)
Impuesto a la renta por recuperar	723.571	545.113
Crédito Sence	40.431	33.439

Total impuestos por cobrar	764.002	578.552

(*) Corresponde al pago de la patente a que se refiere el Título XI del Código de Aguas, la cual se establece por no utilizar ciertos derechos de agua de propiedad de la Sociedad y sus Subsidiarias. Dichas patentes pagadas por derechos de agua sin uso pueden recuperarse, siempre y cuando los derechos de agua que dieron origen al pago de la patente sean utilizados. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los derechos de agua que dieron origen al pago de la patente, no se están utilizando.

b) Impuestos diferidos

Movimiento por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

	Al 31 de diciembre del 2019		
Tipos de diferencias temporarias	**Saldo activo neto al 31.12.2018** M$	**Reconocido en el resultado** M$	**Saldo activo neto al 31.12.2019** M$
Deterioro de cuentas por cobrar	462.838	85.654	548.492
Provisión de vacaciones	48.302	(4.480)	43.822
Intangibles	4.497	(4.497)	-
Propiedades, planta y equipo	634.808	924.636	1.559.444
Diferencias de cambio	(118.161)	199.430	81.269
Ingresos diferidos	593.143	(48.093)	545.050
Pérdida tributaria	392.201	203.489	595.690
Deterioro de propiedades, planta y equipo	252.731	-	252.731
Activos Pan de Azúcar (AFR)	-	19.942	19.942
Pasivo por arrendamientos financieros	-	198.138	198.138
Activo por derechos de uso	-	(175.096)	(175.096)
Provisión de indemnización a clientes	-	6.357	6.357
Interés devengado	-	62.538	62.538
Total	2.270.359	1.468.018	3.738.377

Tipos de diferencias temporarias	Al 31 de diciembre del 2018		
	Saldo activo neto al 31.12.2017 M$	**Reconocido en el resultado** M$	**Saldo activo neto al 31.12.2018** M$
Deterioro de cuentas por cobrar	417.013	45.825	462.838
Provisión de vacaciones	45.795	2.507	48.302
Intangibles	215.995	24.986	240.981
Propiedades, planta y equipo	411.480	223.328	634.808
Diferencias de cambio	227.009	(345.170)	(118.161)
Ingresos diferidos	158.570	434.573	593.143
Pérdida tributaria	410.055	(17.854)	392.201
Derechos de agua	-	(236.484)	(236.484)
Deterioro de propiedades, planta y equipo	252.731	-	252.731
Total	2.138.648	131.711	2.270.359

c) Gasto e ingresos por impuesto a las ganancias

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son atribuibles a lo siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Efecto por impuesto diferido (*)	1.441.182	131.711
Otros (cargos) abonos	(67.222)	(56.941)
Impuestos a las ganancias del año	(6.402)	(1.117)
Ingreso por impuesto a las ganancias	1.367.558	73.653

(*) Variación activo por impuestos diferidos

Creación y reversa de diferencias temporarias	1.441.182	131.711
Cargo imputado a resultados acumulados por adopción NIIF 16	26.836	-
Total variación activo por impuestos diferidos	1.468.018	131.711

d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	31.12.2019		31.12.2018	
	%	M$	%	M$
Pérdida del ejercicio después de impuesto		(1.657.940)		(1.651.633)
Ingreso por impuesto a la renta		(1.367.558)		(73.653)
Pérdida antes de impuesto a la renta		(3.025.498)		(1.725.286)
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal:	27%	816.884	27%	465.827
Diferencias permanentes		550.674		(392.174)
Total		1.367.558		73.653

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Corrientes		
Aportes de financiamiento reembolsables	189.449	859.739
Pasivo por arrendamientos financieros	338.893	-
Sobregiro bancario	66.535	-
Total	594.877	859.739

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
No corrientes		
Aportes de financiamiento reembolsables	3.615.788	3.608.128
Pasivo por arrendamientos financieros	394.950	-
Total	4.010.738	3.608.128

a) Aportes de financiamiento reembolsables (AFR)

	31.12.2019	31.12.2018
Corrientes:	M$	M$
Saldo inicial aportes reembolsables	859.739	405.466
Unidades de reajuste UF	14.212	26.784
Pagos	(873.951)	(367.744)
Traspaso de porción a corriente	189.449	795.233
Total	189.449	859.739

	31.12.2019	31.12.2018
No corrientes:	M$	M$
Saldo inicial:	3.608.128	3.908.366
Interés devengado	70.355	80.862
Unidades de reajuste UF	93.135	27.927
Traspaso de porción a corriente	(189.449)	(795.233)
Aportes	33.619	386.206
Total	3.615.788	3.608.128

De acuerdo con lo señalado en el Artículo 41-A del D.S. MINECOM N°453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo con la Ley, son de su cargo y costo".

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicios, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosados o contratos ante notario.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad y sus Subsidiarias mantienen diversas obligaciones por aportes financieros reembolsables en UF (Unidades de Fomento) hasta diciembre de 2029. Las tasas de interés de estas obligaciones fluctúan entre 1,90% y 7,50% de interés anual.

b) Pasivos por arrendamientos financieros

El detalle del pasivo por arrendamientos se muestra en el siguiente cuadro:

	31.12.2019 M$
Corrientes:	
Reconocimiento inicial	340.081
Interés devengado	41.282
Cuotas pagadas	(372.053)
Unidades de reajustes	(9.310)
Traspaso a corriente	338.893
Total corriente	338.893

	31.12.2019 M$
No corrientes:	
Reconocimiento inicial	543.264
Adiciones	180.136
Unidades de reajuste UF	(7.398)
Traspaso de porción a corriente	(321.052)
Total no corriente	394.950

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Proveedores por pagar	1.445.151	1.898.808
Otras provisiones	1.807.195	2.382.362
Retenciones por pagar	50.141	62.239
Remuneraciones por pagar	531	16.428
Total	3.303.018	4.359.837

14. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Provisión vacaciones (*)	162.307	178.896

Este saldo está compuesto por las vacaciones legales al personal y su movimiento es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Montos al 1 de enero	178.896	169.614
Provisión utilizada durante el año	(22.098)	(41.319)
Provisión reconocida durante el año	5.509	50.601
Total provisión de vacaciones	162.307	178.896

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Corrientes:		
Saldo inicial	178.126	178.126
Amortización del año ingreso diferido	(178.125)	(178.125)
Porción corriente	178.125	178.125
Total	178.126	178.126

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
No corrientes:		
Saldo inicial	2.024.016	2.202.141
Porción corriente	(178.126)	(178.125)
Total	1.845.890	2.024.016

Esto corresponde principalmente a aportes de infraestructura de desarrolladores el cual es reconocido en resultado integrales en forma lineal a un plazo de hasta 30 años, el cual no excede la vida útil del activo obtenido como aporte.

Los ingresos por proyectos corresponden principalmente a las inmobiliarias Los Álamos, Inversiones Rapel, Ayres de Colina e Inmobiliaria PY, cuyos desarrollos inmobiliarios se encuentran dentro del área de concesión de la Sociedad y sus Subsidiarias.

La amortización aplicada corresponde a los ingresos diferidos relacionados con el área de concesión Los Álamos y Ayres de Colina, debido a que el desarrollador "Inversiones Rapel", aún no desarrolla los proyectos inmobiliarios para los cuales se realizará la construcción de las obras sanitarias ubicadas en el sector de Nueva Suiza.

16. CAPITAL

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital corresponde a 21.498.780 acciones suscritas y pagadas por los accionistas.

El capital de Sembcorp Aguas Santiago S.A. consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a M$6.460.335.

(b) Dividendos

La política de la Sociedad y sus Subsidiarias es no distribuir dividendos, razón por la cual no se provisionan dividendos mínimos.

(c) Resultados acumulados

Los montos registrados incluyen las ganancias y/o pérdidas acumuladas y actuales determinadas desde el inicio de las operaciones. Los saldos totales de pérdidas acumuladas que incluyen el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son M$10.273.166 y M$8.551.340, respectivamente.

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de la Sociedad y sus Subsidiarias provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad y sus Subsidiarias es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Agua potable	5.813.532	5.562.350
Tratamiento de aguas servidas	4.662.445	4.091.016
Alcantarillado Batuco	171.317	150.897
Ingresos por desarrolladores	178.126	178.126
Ingresos por arranques	144.213	206.682
Ingresos por interconexión	121.139	82.366
Intereses	103.747	98.940
Corte y reposición	100.725	95.888
Otros	49.465	35.718
Total	11.344.709	10.501.983

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y sus Subsidiarias respecto a su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Sembcorp Aguas Santiago S.A y dos de sus subsidiarias, Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. y Sembcorp Aguas Lampa S.A., son reguladas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Los decretos que fijan las tarifas de la Sociedad y sus Subsidiarias son:

- El decreto N°251/2014 emitido a fines de diciembre 2014 e informado a la Sociedad en marzo

2016, fija las tarifas para Sembcorp Aguas Santiago S.A. para los próximos quinquenios sistemas y sector de acuerdo con lo siguiente:

- Sistema 1: Sector lo Barnechea (Quinquenio agosto 2016 – agosto 2020)
- Sistema 2: Sector Valle Escondido (Quinquenio noviembre 2014 – noviembre 2019)
- Sistema 3: Sector de Los Álamos (Quinquenio septiembre 2017 – septiembre 2021)
- Sistema 4: Sector Pan de Azúcar (Quinquenio diciembre 2016 – diciembre 2020)

- El decreto N°196/2014 fija las tarifas para Sembcorp Aguas Lampa S.A. por el quinquenio 2014- 2019, lo cual ha implicado un incremento tarifario a partir del mes de junio de 2014 en un 8%.

- El decreto N°192/2014 fija las tarifas para Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. por el quinquenio 2014–2019. Lo cual ha implicado un incremento tarifario a partir del mes de junio de 2014 en un 12%.

Al 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los decretos que establecerán las tarifas por los próximos 5 años se encuentran en proceso de aprobación y firma por parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

18. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Costos por depreciación	(2.451.940)	(1.836.981)
Costos por energía	(1.806.329)	(1.500.644)
Sueldos	(814.939)	(812.899)
Mantención de maquinarias y plantas	(795.672)	(1.041.183)
Interconexión alcantarillado Aguas Cordillera	(529.002)	(479.919)
Seguros y pólizas de garantía	(260.048)	(301.832)
Disposición de lodos	(222.091)	(260.780)
Productos químicos	(186.961)	(153.861)
Laboratorio y análisis químicos	(147.895)	(129.918)
Corte y reposición	(132.790)	(131.561)
Costo por arranque	(105.180)	(157.319)
Combustible y lubricantes	(52.982)	(66.339)
Arriendos de maquinarias y otros bienes	(78.054)	(266.820)
Total	(7.583.883)	(7.140.056)

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Gastos de personal	(1.230.800)	(1.495.641)
Gastos por asesorías	(1.151.188)	(1.269.624)
Deterioro de deudores comerciales	(317.241)	(169.722)
Permisos y licencias	(252.659)	(142.075)
Multas	(216.136)	(27.780)
Gastos generales	(215.373)	(144.681)
Seguridad	(143.210)	(101.725)
Telecomunicaciones	(61.352)	(40.269)
Castigo incobrables	(40.378)	(7.450)
Arriendo	(37.815)	(113.135)
Cargos y comisiones bancarias	(9.748)	(11.308)
Viajes y estadías	(5.756)	(27.849)
Otros	(81.283)	(64.783)
Total	(3.762.939)	(3.616.042)

20. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos (costos) financieros se componen como sigue:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Intereses por préstamos con entidades relacionadas	(1.000.790)	(507.681)
Intereses por aportes de financiamiento reembolsables	(102.444)	(104.868)
Intereses por arrendamientos financieros	(39.546)	-
Total	(1.142.780)	(612.549)

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Ajuste valor razonable fondos mutuos	3.437	-
	-	-
Total ingresos financieros	3.437	-
Total ingresos/(costos) financieros netos	(1.139.343)	(612.549)

21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio corresponden al siguiente detalle:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Préstamo de entidades relacionadas en US$	(1.921.958)	(440.032)
Otros	(287)	2.913
Total	(1.922.245)	(437.119)

22. UNIDADES DE REAJUSTE

Las unidades de reajuste corresponden al siguiente detalle:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Préstamos de entidades relacionadas en UF	6.407	(494.824)
Aportes de financiamiento reembolsables en UF	(108.055)	(115.317)
Otros	(4.901)	(552)
Total	(106.549)	(610.693)

23. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos se componen como sigue:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Reverso de provisión de multas	99.048	-
Arriendo de oficina cobrado a entidades relacionadas	45.439	-
Ingreso por ajustes de inventarios	265	51.715
Reverso de provisión baja PPE	-	137.475
Total	144.752	189.190

24. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

La Sociedad y sus Subsidiarias han definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad y sus Subsidiarias se conformó por cuatro ejecutivos, de los cuales uno de ellos se encuentra contratado por Sembcorp Utilities (Chile) S.A. Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascendentes a M$246.312 y M$366.619, respectivamente. La remuneración recibida por el ejecutivo contratado por Sembcorp Utilities (Chile) S.A., se encuentra individualizada en los estados financieros separados de dicha Sociedad del grupo.

Durante el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los señores directores no recibieron remuneraciones por su actividad en la Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias.

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGO

(a) General

La Sociedad y sus Subsidiarias están expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de moneda
- Riesgo de tasa de interés

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad y sus Subsidiarias a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Sociedad y sus Subsidiarias.

(b) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad y sus Subsidiarias. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad y sus Subsidiarias, el cual informa regularmente a la Matriz de su grupo en el extranjero.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad y sus Subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad y sus Subsidiarias, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad y sus Subsidiarias, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Su Matriz en el extranjero supervisa la manera en que la administración monitorea el

cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de la Sociedad y sus Subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgos es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Sociedad y sus Subsidiarias. Su Matriz es asistida por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones regulares y ad hoc de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados a la Matriz, Administración y Directorio local.

(c) Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos, y los pasivos de la Sociedad y sus Subsidiarias.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

(d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Sembcorp Aguas Santiago S.A. y sus Subsidiarias del mismo giro, cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo. El objetivo de la Sociedad y sus Subsidiarias es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, su ubicación geográfica, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas.

(i) Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de reporte fue:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Efectivo y efectivo equivalente	160.964	359.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.827.778	2.886.183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.428	2.566
Total	3.994.170	3.248.633

La Sociedad y sus Subsidiarias establecen una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas, y un componente de pérdida colectivo establecido para grupos de activos similares relacionados con pérdidas en las que se ha incurrido pero que aún no se han identificado. La provisión para pérdida colectiva se determina sobre la base de información histórica de estadísticas de pago para activos financieros similares.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha del balance por tipo de cliente fue:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Personas	2.957.343	2.770.127
Empresas	870.435	116.056
Total	3.827.778	2.886.183

(ii) Pérdida por deterioro

El siguiente es el comportamiento de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Saldos		
Deterioro inicial	1.714.212	1.544.490
Reconocimiento en resultados integrales	317.241	169.722
Total pérdida por deterioro a diciembre	2.031.453	1.714.212

(e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus Subsidiarias tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad y sus Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad y sus Subsidiarias.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de fondos disponibles de la Sociedad y sus Subsidiarias más los flujos de efectivo esperados para poder evaluar su liquidez entorno a sus desembolsos futuros.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre de 2019	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	3 meses o menos	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.303.018	3.303.018	3.303.018	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.605.615	4.605.615	148.923	429.345	2.014.171	366.961	1.646.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	54.039.882	54.039.882	-	39.039.882	15.000.000	-	-
Total	61.948.515	61.948.515	3.451.941	39.469.227	17.014.171	366.961	1.646.215

Al 31 de diciembre de 2018	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	3 meses o menos	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	4.359.837	4.359.837	4.359.837	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.467.867	4.467.867	152.828	731.876	1.254.947	775.781	1.552.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	50.146.350	50.146.350	-	35.146.350	15.000.000	-	-
Total	58.974.054	58.974.054	4.512.665	35.878.226	16.254.947	775.781	1.552.435

Los flujos de entrada y salida revelados en la tabla anterior representan los flujos de efectivo contractuales no descontados relacionados con los pasivos financieros derivados mantenidos para propósitos de administración de riesgo y que por lo general no se cierran antes del vencimiento contractual. La revelación muestra montos de flujo de efectivo netos para los derivados que se liquidan en efectivo y flujos de entrada y de salida de efectivo brutos para los derivados que se liquidan simultáneamente en efectivo bruto.

Las cuentas por pagar con estas entidades relacionadas del grupo han sido concedidas con el ánimo de ser reembolsadas en el largo plazo, sin precisar una fecha determinada. Se presume que esto ocurrirá tan pronto la Sociedad (o el grupo) pueda generar recursos suficientes para hacer frente a dicha obligación. Estos saldos se presentan como corrientes puesto que no se ha definido plazo a ser reembolsadas.

(f) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad y sus Subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(g) Riesgo de moneda

La Sociedad y sus Subsidiarias están expuestas al riesgo de moneda en los préstamos denominados en una moneda distinta a la respectiva moneda funcional, principalmente en dólar estadounidense (US$). Los principales montos en moneda extranjera son préstamos obtenidos de partes relacionadas.

Respecto a la exposición en moneda extranjera, la Sociedad y sus Subsidiarias no gestionan la administración de este riesgo a través de los instrumentos disponibles en el mercado.

(i) Exposición al riesgo de moneda

El resumen de la información cuantitativa relacionada con la exposición de la Sociedad y sus Subsidiarias a riesgos en moneda extranjera, y que fue provista a la administración de la Sociedad y sus Subsidiarias sobre la base de su política de administración de riesgo fue la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	**Pesos**	**US$**	**Total**
	M$	M$	M$
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	160.964	-	160.964
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.832.131	-	2.832.131
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	5.428	5.428
Pasivos:			
Otros pasivos financieros	(4.605.615)	-	(4.605.615)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(3.303.018)		(3.303.018)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(37.264.545)	(16.775.337)	(54.039.882)

Al 31 de diciembre de 2018	**Pesos**	**US$**	**Total**
	M$	M$	M$
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	359.884	-	359.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.429.099	-	3.429.099
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.566	2.566
Pasivos:			
Otros pasivos financieros	(4.467.867)	-	(4.467.867)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(4.359.837)		(4.359.837)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(35.297.134)	(14.849.216)	(50.146.350)

(ii) Análisis de sensibilidad moneda

La Sociedad y sus Subsidiarias tienen una exposición contable pasiva en relación con monedas distintas del peso chileno, por un monto de M$1.677.534 y M$1.484.922 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (US$) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las (pérdidas) y ganancias de la Sociedad y sus Subsidiarias sería:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Apreciación US$ efecto en resultados integrales	(1.677.534)	(1.484.922)
Apreciación US$ efecto en patrimonio	(1.677.534)	(1.484.922)
Depreciación US$ efecto en resultados integrales	1.677.534	1.484.922
Depreciación US$ efecto en patrimonio	1.677.534	1.484.922

(h) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad y sus Subsidiarias no tiene políticas formales de cobertura de riesgo de tasa, por lo que sólo es un tomador de tasas spot al momento en que entra en cada transacción:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Aportes de financiamiento reembolsables	3.805.237	4.467.867
Pasivo por arrendamientos financieros	733.843	-
Préstamo de Sembcorp Financial Services Ltd.	15.227.500	15.252.511
Total	19.766.580	19.720.378

26. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

(a) Garantías directas

La Sociedad y sus Subsidiarias mantienen las siguientes boletas de garantía al 31 de diciembre de 2019:

- Boleta de garantía N° 359394-7 con el Banco de Chile por UF31 a favor Dirección Regional de Vialidad Metropolitana, con vencimiento el 30 de junio de 2020.

- Boleta de garantía N° 502014-4 con el Banco de Chile por UF2.000 a favor de Serviu Metropolitano, con vencimiento el 30 de enero de 2023.

- Boleta de garantía N° 508758-6 con el Banco de Chile por UF 500 a favor de la Ilustre Municipalidad de lo Barnechea, con vencimiento el 11 de diciembre de 2020.

(b) Restricciones

La Sociedad y sus Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no presentan restricciones.

27. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus Subsidiarias desarrollaron los siguientes hitos medioambientales:

- Con fecha 4 de septiembre de 2019, la subsidiaria Sembcorp Aguas Chacabuco S.A., obtiene el permiso de construcción de la PTAS La Cadellada Nº54-19, por parte de la Dirección de Obras Municipales de Lampa.

- Con fecha 19 de marzo de 2019, la Sociedad y sus Subsidiarias, ingresan al SEREMI de Salud, el plan piloto para manejo de lodos por modificación en condiciones de disposición final que conllevan al cambio en dicho manejo.

- Con fecha 10 de septiembre de 2019, la subsidiaria Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. ingresa en plataforma on line del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) la consulta de pertinencia por modificación del manejo de lodos.

- La subsidiaria Sembcorp Aguas Chacabuco S.A., ejecuta monitoreos ambientales conforme a lo establecido en el Plan de seguimiento de la RCA 135/2012 (calidad de agua subterránea, avifauna, ruido, entre otros) y se reportan resultados a la Superintendencia de medio ambiente, según frecuencia comprometida.

- Con fecha 31 de julio de 2019, la Sociedad ingresa en plataforma on line del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) la consulta de pertinencia por modificación del manejo de lodos.

- Con fecha 9 de diciembre de 2019, la Sociedad ejecuta monitoreo de ruido en conformidad al cumplimiento de lo establecido en la RCA de la Planta y se reporta ante la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA)

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus Subsidiarias desarrollaron los siguientes hitos medioambientales:

- Seguimiento de variables ambientales conforme a lo exigido en la RCA 135: Monitoreo de avifauna, monitoreo de sedimentos, algas y plantas; monitoreo de agua.

- Contratación de expertos y servicios para ejecución de labores específicas (Monitoreo y Análisis de laboratorios).

- Evaluación permanente del estado de cumplimiento de compromisos ambientales establecidos en la RCA 135 y aporte de resultados a la Superintendencia de Medio Ambiente, según frecuencia comprometida.

- Se resuelve consulta de pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto "Optimización diseño del Wetland, Laguna de emergencia y Sistema de desinfección de la PTAS La Cadellada. Indica que las modificaciones propuestas no requieren ingresar al Sistema de evaluación de impacto ambiental, con fecha 14 de noviembre de 2018 según resolución exenta N° 605 del Servicio de Evaluación Metropolitano.

- Con fecha 20 de diciembre de 2018, Juzgado de policía local de Lampa resuelve denuncia de corta de especies de algarrobos en sitio de PTAS Las Higueras (proceso de autodenuncia en CONAF). Resolución absuelve a la subsidiaria Sembcorp Aguas Lampa S.A. del denuncio, condicionando al cumplimiento estricto del Plan de manejo aprobado.

- Con fecha octubre de 2018, la Sociedad y sus Subsidiarias firman un contrato con consultor externo para la asesoría en la regularización de los incumplimientos de las 4 PTAS que tienen una RCA asociada.

28. SANCIONES

Con fecha 05 de enero 2016 producto de una fiscalización posterior a un accidente laboral que afectó a un trabajador de la compañía, la SEREMI de Salud bajo expediente N°5870, multa a la subsidiaria Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. con 60 UTM equivalente a M$2.924. Este monto se pagó con fecha 10 de junio de 2019 y afectó los resultados del mismo período.

Con fecha 28 de mayo de 2019 y por obstrucción de instalaciones domiciliarias, la SISS bajo resolución exenta 1884, multa a la subsidiaria Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. con 7 UTA equivalente M$4.094. Este monto se pagó con fecha 10 de junio de 2019 y afectó los resultados del mismo período.

Con fecha 09 de agosto 2019 y por no garantizar la calidad del servicio de tratamiento y disposición de aguas servidas, la SISS bajo resolución exenta 2975 multa a la subsidiaria Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. con 25 UTA equivalente a M$17.710. Este monto se pagó con fecha 20 de agosto de 2019 y afectó los resultados del mismo período.

Con fecha 13 de diciembre de 2019 por haber incumplido Programa de Desarrollo comprometido para el año 2017, la SISS bajo expediente N° 4242-17, multa a la subsidiaria Sembcorp Aguas Lampa S.A. con 193 UTA equivalentes a M$114.927. Este hecho se encuentra en proceso de apelación.

Con fecha 10 de diciembre de 2019, por haber incumplido Programa de Desarrollo comprometido para el año 2017, la SISS bajo expediente N° 4241/19, multa a la Sociedad con 51 UTA, equivalentes a M$30.369. Este hecho se encuentra en proceso de apelación.

29. CONTINGENCIAS

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han existido contingencias que requieran ser reveladas.

30. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 6 de febrero de 2020, los accionistas extranjeros dueños del holding Sembcorp en Chile, al que pertenecen la Sociedad y sus Subsidiarias, han firmado un acuerdo con la empresa SACYR Agua que contempla la venta de un 100% de las acciones de las compañías del grupo a nivel local. El cierre de la operación está sujeta al cumplimiento de condiciones precedentes, lo que incluye la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad y sus Subsidiarias en períodos futuros.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de marzo de 2020, la Sociedad, en conjunto con sus accionistas, decidieron capitalizar la deuda de USD 22.002.750, correspondiente al préstamo otorgado por Sembcorp Utilities (Netherlands) N.V., equivalentes a M$19.094.647, mediante la emisión de 79.755.249 nuevas acciones de pago, nominativas y sin valor nominal.

Entre el 1 de enero 2020 y a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados.

****